



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดิน ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑ ไร่ ๒ งาน เพื่อก่อสร้างเป็นส่วนแยกส่วนขยายสำนักงาน ในการรองรับภารกิจถ่ายโอนงาน เพื่อให้การบริการประชาชน เป็นไปด้วยความสะดวกเรียบร้อย อันก่อให้เกิดประโยชน์แก่ประชาชนตำบลตาเซะทั้งในปัจจุบันและอนาคต ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไปโดยเปิดเผย ถูกต้อง เรียบร้อย และเป็นธรรม องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ จึงขอเชิญชวนให้ผู้สนใจเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะของที่ดิน

- ๑) เป็นที่ดิน มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑ ไร่ ๒ งาน
- ๒) เป็นที่ดินว่างเปล่าไม่มีสาธารณูปโภคใด ๆ หรือตัวอาคารอยู่ในพื้นที่ดิน
- ๓) เป็นที่ดินห่างจากที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ อำเภอเมือง จังหวัดยะลา ไม่เกิน ๕๐๐ เมตร และเป็นที่ดินที่ติดถนนลาดยาง
- ๔) เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน น.ส. ๓ หรือ น.ส. ๓ ก
- ๕) ในขณะทำการโอนที่ดินที่เสนอราคา ต้องไม่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนโดยทางราชการ ไม่ถูกยึด ไม่ถูกอายัด ไม่ถูกขายทอดตลาด หรือไม่มีภาระผูกพันใด ๆ

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

- ๑) ผู้เสนอราคาจะขายที่ดิน ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดิน และมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะประกาศจัดซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับมอบอำนาจ โดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วมด้วย
- ๒) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ และแจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันนั้น
- ๔) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ ณ วันประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจัดซื้อครั้งนี้
- ๕) ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่าง ๆ เช่น ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้น ในการโอนกรรมสิทธิ์แก่องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ ทั้งสิ้น

- ๖) ผู้เสนอขายจะต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอขาย (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา มายื่นต่อคณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ ในวันยื่นซองจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ
- ๗) ผู้เสนอขายต้องรังวัดสอบเขตที่ดิน เพื่อยืนยันความถูกต้องชัดเจนก่อนขอเบิกจ่ายเงิน
- ๘) ผู้เสนอขายต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน
- ๙) องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ก็ได้ทั้งสิ้น

๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

- ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
- ๒) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
- ๓) เอกสารสิทธิที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือประเมินราคากลางจากสำนักงานที่ดิน (ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด
- ๔) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑ ชุด
- ๕) รายชื่อของเจ้าของที่ดินบริเวณข้างเคียงที่จะขาย สามารถติดต่อได้ จำนวน ๑ ชุด
- ๖) แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น จำนวน ๑ ชุด

ผู้ที่มีความประสงค์จะเสนอขายที่ดินให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ ติดต่อขอรับใบเสนอราคาและเอกสารได้ที่ คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินโดยวิธีพิเศษ ระหว่างวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ เวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ หรือติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์ ๐๗๓ - ๓๗๐๐๔๒

กำหนดยื่นซองเสนอราคาพร้อมเอกสารอื่น ๆ ต่อคณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ ในวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

