



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
บัญชีจากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ ได้ประกาศบัญชีกำหนดรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียดในรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ประเภท จำนวน ขนาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น พร้อม ทั้งได้ดำเนินการจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้กับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบเป็นรายบุคคล แล้วนั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวง ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และ รายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และมาตรา ๓๖ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชี ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขต องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จึงของประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน บัญชีกำหนดราคาประเมิน ทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ (ของกรมธนารักษ์) โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ (รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - พ.ศ. ๒๕๖๙) หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่งานพัฒนา และจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ หรือโทรศัพท์ที่หมายเลข ๐ - ๗๓๓๗ - ๐๐๔๗ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายต่วนฮามิ ปาแซ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
8480	เมืองยะลา	ตาเซะ	2948	5222III	4830	00	1:4000	502	845-0-30.7	170
13506	เมืองยะลา	ตาเซะ	1968	5222III	4834	04	1:2000	63	0-3-96	230
57312	เมืองยะลา	ตาเซะ	3	5222II	5234	04	1:2000	130	0-3-13	130
57313	เมืองยะลา	ตาเซะ	4	5222II	5234	04	1:2000	113	0-3-16	230
57315	เมืองยะลา	ตาเซะ	9	5222II	5234	04	1:2000	112	1-3-19	230
57316	เมืองยะลา	ตาเซะ	10	5222II	5234	04	1:2000	107	2-2-14	200
57317	เมืองยะลา	ตาเซะ	13	5222II	5234	04	1:2000	90	0-3-11	130
57318	เมืองยะลา	ตาเซะ	14	5222II	5234	04	1:2000	91	0-3-83	130
57319	เมืองยะลา	ตาเซะ	16	5222II	5234	04	1:2000	89	2-0-57	130
57320	เมืองยะลา	ตาเซะ	24	5222II	5234	04	1:2000	117	0-2-6	130
57321	เมืองยะลา	ตาเซะ	26	5222II	5234	04	1:2000	119	0-2-35	130
57322	เมืองยะลา	ตาเซะ	30	5222II	5234	04	1:2000	100	0-2-58	130
57323	เมืองยะลา	ตาเซะ	38	5222II	5234	04	1:2000	82	0-3-84	230
57324	เมืองยะลา	ตาเซะ	42	5222II	5234	04	1:2000	66	3-1-9	130
57325	เมืองยะลา	ตาเซะ	43	5222II	5234	04	1:2000	83	0-2-81	130
57326	เมืองยะลา	ตาเซะ	46	5222II	5234	04	1:2000	97	0-3-34	130
57327	เมืองยะลา	ตาเซะ	47	5222II	5234	03	1:2000	48	1-0-41	130
57328	เมืองยะลา	ตาเซะ	49	5222II	5234	03	1:2000	46	0-3-48	130
57329	เมืองยะลา	ตาเซะ	52	5222II	5234	03	1:2000	27	1-1-73	130
57330	เมืองยะลา	ตาเซะ	54	5222II	5234	04	1:2000	57	0-3-1	130
57331	เมืองยะลา	ตาเซะ	55	5222II	5234	04	1:2000	52	1-0-36	130

101182	เมืองยะลา	ตาเซะ	2965	5222III	4832	02	1:2000	14	2-3-86	170
101183	เมืองยะลา	ตาเซะ	2966	5222III	4832	02	1:2000	15	5-0-62	170
101184	เมืองยะลา	ตาเซะ	2967	5222III	4832	02	1:2000	16	2-1-0	170
101481	เมืองยะลา	ตาเซะ	2976	5222III	4834	04	1:2000	83	0-1-94	200
101482	เมืองยะลา	ตาเซะ	2977	5222III	4834	04	1:2000	84	0-3-11	200
101822	เมืองยะลา	ตาเซะ	2984	5222II	5236	01	1:2000	103	0-1-32	230
101920	เมืองยะลา	ตาเซะ	2983	5222II	5032	04	1:2000	100	0-2-0	130
101931	เมืองยะลา	ตาเซะ	2982	5222II	5232	03	1:2000	187	3-0-19	130
102515	เมืองยะลา	ตาเซะ	2986	5222II	5232	04	1:2000	6	0-3-61	260
102516	เมืองยะลา	ตาเซะ	2987	5222II	5232	04	1:2000	7	0-3-79	260
102698	เมืองยะลา	ตาเซะ	2985	5222II	5032	02	1:2000	192	0-2-63	130

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดยะลา แล้วจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภิรมย์ นิลทยา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดยะลา

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

จังหวัดยะลา

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,450	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,800	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,800	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,400	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,550	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,650	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,500	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,300	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,100	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,550	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,500	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,750	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,650	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,600	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,550	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,500	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,100	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,250	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,250	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,050	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,450	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,400	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,450	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,450	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,550	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,600	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,500	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,550	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,150	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร ขึ้นไป	3,750	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,350	
504	โรงจอดรถ	2,700	
505	สถานศึกษา	7,750	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมหรู	8,300	
508	สถานพยาบาล	9,650	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,750	
510	ภัตตาคาร	7,100	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,250	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,900	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,700	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,400	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	4,100	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,150	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,300	
519	อาคารจอดรถ	5,900	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,350	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	9,200	
521	ปั๊มน้ำมัน	5,750	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,800	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,300	
601	รั้วคอนกรีต	2,100	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,600	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	6,150	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,350	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	850	
610	ถนนคอนกรีต	950	
611	ลานคอนกรีต	550	
612	ถนนลาดยาง	550	
613	ป้ายโฆษณา	8,800	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	13,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายภิรมย์ นิลทยา)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยโสธร